

KAPITALIRENDI ÜLDTINGIMUSED ERAISIKUTELE

SISUKORD

1. Lepingu eesmärk	3
2. Vara üleandmine	4
3. Vara kasutamine	5
4. Lepingumaksed ja Intress	6
5. Kindlustus	10
6. Lepingu jõustumine, lõppemine ja ülesütlemine	12
7. Vara tagastamine	14
8. Vastutus ja kahju hüvitamine	15
9. Lõppsätted	16

MÕISTED

Lepingu põhitingimused on Poolte poolt eraldi kokku lepitud tingimused, mis on Lepingu lahutamatuks osaks.

Esimene Lepingumakse on Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale Lepingu põhitingimustes ja Maksegraafikus toodud suuruses ja tähtpäevaks tasumisele kuuluv esimene makse.

Hinnakiri on loetelu Liisinguandja poolt osutatavate teenuste eest maksmisele kuuluvatest tasudest, millega saab tutvuda Liisinguandja teenindussaalides ja internetis Liisinguandja veebilehel (www.luminor.ee). Liisinguandjal on õigus hinnakirja ühepoolset muuta.

Intress on Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale Lepingu ja Maksegraafiku alusel makstav tasu Liisinguandja poolt Liisinguvõtjale antud krediidi kasutamise eest. Intressi arvutatakse vastavalt Lepingu põhitingimustes kokku lepitud intressimääradele. Intressi arvestamise aluseks on 30-päevane kuu ja 360-päevane aasta (30/360).

Kolmas isik on iga isik, kes ei ole Lepingu Pooleks.

Leping tähendab Liisinguandja ja Liisinguvõtja sõlmitud liisingulepingut, mis sisaldab Lepingu põhi- ja üldtingimusi, Maksegraafikut, Vara vastuvõtuakti ja võimalikke lisasid ning muudatusi.

Lepingumaksed on põhimaksed ja Intress kokku (v.a. Esimene Lepingumakse), mis kuuluvad tasumisele Lepingu alusel Maksegraafikus toodud suuruses ja tähtpäevaks.

Lepingutasu on Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale makstav igakordselt makstav teenustasu Lepingu ettevalmistamise, sõlmimise, muutmise ja/või lõpetamisega seotud taotluste analüüsi ning Lepingu dokumentide vormistamise eest. Lepingu sõlmimise eest tasutav Lepingutasu on fikseeritud Lepingu põhitingimustes.

Liisinguandja on Luminor Liising AS (registrikoodiga 10237140).



Liisinguvõtja on Liisinguandjaga Lepingu sõlminud isik.

Maksegraafik on graafik, mis on Lepingu lahutamatuks osaks ning millest tuleneb Liisinguvõtja poolt tasumisele kuuluvate Esimese Lepingumakse, Lepingutasu, Lepingumaksete ja Intressi maksete hulk ning suurus.

Liisinguandjal on õigus Maksegraafikut ühepoolsest korrigeerida vastavalt Euribori muutumisele ja/või Vara üleandmise kuupäevale. Selliselt korrigeeritud Maksegraafik muutub automaatselt Lepingu osaks.

Müügileping on tehing, millega Liisinguandja omandab Liisinguvõtja ülesandel ja huvides Müüjalt Vara.

Müüja on Liisinguvõtja poolt valitud isik, kellelt Liisinguandja omandab Liisinguvõtja soovil Liisinguvõtja poolt valitud Vara.

Pooled on Liisinguandja ja Liisinguvõtja ühiselt.

Vara on Liisinguvõtja poolt valitud vallasasi (nt sõiduk), mille Liisinguandja omandab Liisinguvõtjaga kooskõlastatud Müügilepingu alusel ja annab Lepingus toodud tingimustel Liisinguvõtja valdusesse ja kasutusse.

Viivis on tasu, mida Liisinguvõtja on kohustatud maksma Liisinguandjale Lepingust tuleneva rahalise kohustuse täitmisega viivitamise korral. Viivist tuleb tasuda põhitingimustes toodud määras alates kohustuse sissenõutavaks muutumisest kuni võlgnevuse tasumiseni. Viivist ei arvestata tasumata Intressilt ja Viiviselt.

1. LEPINGU EESMÄRK

1.1. Liisinguvõtja valib Vara ja Müüja. Liisinguandja ostab eseme Müüjalt ja annab selle Liisinguvõtja valdusesse ja kasutusse Lepingus toodud tingimustel.

1.2. Kui Liisinguvõtja on Lepingu tähtaja lõpuks tasunud kõik Lepingumaksed ja muud Lepingust tulenevad maksed, annab Liisinguandja Vara omandiõiguse Liisinguvõtjale üle. Vara omandiõiguse üleandmisega kaasnevad kanded vastava(te)s registri(te)s teeb Liisinguvõtja oma kulul.

Liisinguandja ei anna Vara omandiõigust Liisinguvõtjale üle, kui Liisinguvõtjal on Liisinguandja või Luminor gruppi kuuluvate äriühingute ees Lepingust või muust lepingust tulenev võlgnevus. Kui Pooled ei jõua võlgnevuse tasumise osas kokkuleppele, võib Liisinguandja nõuda Vara tagastamist, müüa Vara omal äranägemisel Kolmandale isikule ja kustutada Vara müügist saadud hinna arvelt eelnimetatud võlgnevust.

1.3. Kui Liisinguvõtja ei soovi Lepingu lõppedes Vara välja osta, siis peab Liisinguvõtja oma kulul leidma ostja, kes ostab Vara välja samadel tingimustel. Müügiga seotud kulud jäävad Liisinguvõtja kanda.

1.4. Kui Liisinguvõtja ei osta Vara välja ega leia ka ostjat, siis peab Liisinguvõtja hiljemalt Lepingu tähtpäeval Vara tagastama Liisinguandja poolt määratud asukohta Eestis. Liisinguandjal on sel juhul õigus müüa Vara omal äranägemisel Kolmandale isikule. Liisinguandjal on õigus nõuda Liisinguvõtjalt hinnavahe katmist, kui Vara müügihind on madalam, kui Lepingu punktis 1.2. sätestatud Vara hind. Liisinguvõtja on kohustatud tasuma hinnavahe seitsme (7) päeva jooksul Liisinguandjalt nõude saamisest.

2. VARA ÜLEANDMINE

- 2.1.** Leping jõustub, kui Pooled on Lepingu allkirjastanud ning Liisinguvõtja või Liisinguvõtja esindaja isikusamasus on tuvastatud vastavalt rahapesu ja terrorismi tõkestamise seadusele. Liisinguandja Lepingust tulenevad kohustused algavad, kui Liisinguandja arvelduskontole on laekunud Esimene Lepingumakse ja Lepingutasu ning on täidetud muud Lepingu põhitingimustes ettenähtud eeltingimused (nt lisatagatise seadmine).
- 2.2.** Liisinguandja Lepingust tulenevad kohustused ei jõustu, kui Liisinguvõtja ei ole Lepingu punktis 2.1 sätestatud tingimusi täitnud. Sellisel juhul peab Liisinguvõtja hüvitama Liisinguandjale Lepingu ettevalmistamise kulud Lepingutasu ulatuses.
- 2.3.** Liisinguandja väljastab Liisinguvõtjale Vara vastuvõtuakti, millega Liisinguandja ühtlasi annab Liisinguvõtjale volituse esindada Liisinguandjat Vara vastuvõtmisel Müüjalt.

Vara vastuvõtmisel on Liisinguvõtja kohustatud kontrollima, kas Vara ja dokumendid vastavad kokkulepitule. Liisinguvõtja peab allkirjastama Vara vastuvõtuakti ja saatma selle Liisinguandjale tagasi ühe (1) päeva jooksul alates Vara kättesaamisest. Kui Liisinguvõtja Vara vastuvõtuakti ühe (1) päeva jooksul Liisinguandjale ei saada, kuid on Vara Müüjalt kätte saanud, loetakse, et Vara on Liisinguvõtja poolt vastu võetud ilma märkusteta.

- 2.4.** Liisinguvõtja kohustub viivitamatult Liisinguandjat informeerima kõigist Vara või selle juurde kuuluva dokumentatsiooni puudustest. Kui Varal on puudusi, võib Liisinguvõtja Vara vastu võtta ainult Liisinguandja kirjalikul loal. Liisinguandja ei ole vastutav puuduste kõrvaldamise eest. Liisinguvõtjal on õigus nõuda puuduste kõrvaldamist Müüjalt.
- 2.5.** Kuna Vara ja Müüja on valitud Liisinguvõtja poolt, kannab Liisinguvõtja riski, kui:
- ♦ Vara ei anta üle või ei anta üle õigel ajal;
 - ♦ Varal on puudused ning selle on põhjustanud Müüja või mingid muud Müüjast ja Liisinguandjast sõltumatud asjaolud (nt tarneraskused).

- 2.6.** Kui Liisinguvõtja viivitab puudusteta Vara vastuvõtmisega, on Liisinguandjal õigus:

- ♦ nõuda kuni 10% Vara maksumusest leppetrahvi, ja/või
- ♦ Leping üles öelda.

Kõik Liisinguvõtja viivitusest Liisinguandjale tekkinud kahjud ja kulud jäävad Liisinguvõtja kanda.



- 2.7.** Kui Müüja rikub Müügilepingut (nt ei anna Vara üle või annab Vara üle puudustega), võib Liisinguvõtja esitada Müüjale Liisinguandja kui ostja nimel nõude.

Liisinguvõtjal on sellisel juhul kõik ostja õigused (nt nõuda parandamist) ja kohustused, aga ei ole õigust:

- ♦ nõuda omandiõiguse ülekandmist,
- ♦ maksta ostuhinda.

Kui Müüja ei täida Müügilepingust tulenevat Vara üleandmise kohustust või kui Vara ei vasta Lepingutingimustele ning Müüja keeldub pretensioonide rahuldamisest, võib Liisinguvõtja Müügilepingu alusel Liisinguandja suhtes keelduda omapoolse kohustuse täitmisest. Juhul, kui Müüja ei rahulda pretensioone talle antud täiendava tähtaja jooksul, võib Liisinguvõtja Liisinguandja eelneval kirjalikul loal Müügilepingust taganeda. Kui Liisinguvõtja taganeb Müügilepingust Müüjaga, võib Liisinguvõtja taganeda ka Lepingust Liisinguandjaga.

- 2.8.** Vara kahjustumise või hävimise risk läheb Liisinguvõtjale üle hetkest, kui Vara on Liisinguvõtjale üle antud. Vara kahjustumise või hävimise risk läheb Liisinguvõtjale üle ka juhul, kui Liisinguvõtja viivitab Vara vastuvõtmisega.

Alates Vara vastuvõtmisest vastutab kõikide Vara puuduste eest Liisinguandja ees Liisinguvõtja, ka juhul, kui puudused ilmnevad hiljem ja olid algselt varjatud. Puuduste osas saab Liisinguvõtja esitada nõude Müüjale.

- 2.9.** Vara registreeritakse Liisinguandja nimele asjakohas(t)es registri(te)s Eestis (nt liiklusregistris), välja arvatud juhul, kui Pooled on kokku leppinud teisiti.

3. VARA KASUTAMINE

3.1. Vara sihtotstarbeline kasutamine ja piirangud

Liisinguvõtja peab Vara kasutama heaperemehelikult, vastavalt selle sihtotstarbele ja Lepingus toodud piirangutele. Vara ei tohi ilma Liisinguandja kirjaliku loata kasutada takso-, autorendi-, turva- või kullerteenuseks, õppesõiduks, operatiivsõiduks, võistlusteks ega muul eriotstarbel.

3.2. Piirangute ületamine

Kui Liisinguvõtja ületab Lepingu põhitingimustes sätestatud piiranguid, siis kohustub ta tasuma Liisinguandjale Lepingu põhitingimustes sätestatud tasu iga lubatud läbisõitu ületava kilomeetri (sõiduki puhul) või iga töötunni piirangut ületava töötunni (muu Vara puhul) eest. Lisatasu ei pea maksma, kui Liisinguvõtja ostab Vara välja ise (punkt 1.2) või kui Vara ostab välja Kolmas isik (punkt 1.3). Liisinguvõtja peab hiljemalt üks (1) nädal enne Lepingu lõppu esitama Liisinguandjale tõendi Varaga läbitud kilomeetrite või töötatud tundide hulga kohta, mille on väljastanud Liisinguandja poolt aktsepteeritud hooldusettevõtte.



3.3. Hooldus ja kasutamine

Liisinguandja ei ole kohustatud Vara hooldama ega remontima. Liisinguvõtja peab kasutama, hoidma ja hooldama Vara vastavalt tehnilises dokumentatsioonis, Müüja või tootja juhistes toodud nõuetele. Vara ei tohi lasta kasutada ega hooldada isikutel, kellel puudub selleks vajalik kvalifikatsioon. Liisinguandja võib nõuda Liisinguvõtjalt hooldamisnõuete täitmise tõendamist.

3.4. Tehniline hooldus ja garantiiremont

Vara võib viia tehnilisse hooldusesse ja garantiiremonti ainult tootja või maaletooja poolt tunnustatud teenindusse. Hooldust tuleb teha garantiis ja tehnilises dokumentatsioonis märgitud aegadel ja ulatuses kogu Lepingu kehtivuse ajal.

3.5. Parendused Varale

Liisinguandja eelneval kirjalikul nõusolekul on Liisinguvõtjal õigus Vara parendada. Liisinguvõtja poolt Varale tehtavad parendused lähevad Lepingu ülesütleamise korral tasuta üle Liisinguandjale, kui neid ei ole võimalik Vara kahjustamata sellest eraldada. Lepingu ülesütleamise korral Vara tagastamisel on Liisinguvõtja kohustatud eemaldama Varalt Liisinguandja loal tehtud parendused, mida saab eemaldada ilma Vara kahjustamata. Kui Liisinguandja korraldab parenduste Varalt eemaldamise ise, kohustub Liisinguvõtja parenduste eemaldamise kulud hüvitama.

3.6. Takistused Vara valdamisel või kasutamisel

Kui Vara valdamisel või kasutamisel tekivad takistused või Vara kasutamine muutub võimatuks olenemata põhjusest (nt Vara väljub Liisinguvõtja valdusest, hävib, kaob, kahjustub, peetakse kinni või arestitakse), on Liisinguvõtja siiski kohustatud tasuma Lepingujärgseid makseid. Liisinguvõtja ei saa selle tõttu nõuda Liisinguandjalt Vara asendamist, maksete vähendamist ega kahju hüvitamist. Liisinguvõtja on kohustatud looma Vara valdajana tingimused, mis välistavad ülal nimetatud asjaolude aset leidmise.

3.7. Vara üüripinnal hoidmine

Kui Liisinguvõtja hoiab Vara üüritud ruumides, peab Liisinguvõtja Liisinguandjat sellest kohest teavitama ning edastama Liisinguandjale üürileandja andmed, sh üürileandja muutumise korral. Samuti peab Liisinguvõtja üürileandjat teavitama, et Vara kuulub Liisinguandjale ja sellele ei laiene üürileandja pandiõigus.

4. LEPINGUMAKSED JA INTRESS

4.1. Esimene Lepingumakse ja Lepingutasu

Esimene Lepingumakse ja Lepingutasu kuuluvad tasumisele seitsme (7) päeva jooksul pärast Lepingu sõlmimist.



4.2. Intressi arvestamine

Liisinguvõtja maksab Liisinguandjale Intressi tasumata põhimaksete jäägilt ja Vara jääkväärtuselt.

Intressi arvestamine algab:

- ♦ päevast, mil allkirjastatakse Vara üleandmise-vastuvõtmise akt või
- ♦ päevast, mil Liisinguandja maksab Vara eest Müüjale, kui tegu ei ole registreeritava Varaga.

Intressi arvestamisel lähtutakse kuni Esimese Lepingumakse maksetähtpäevani tegelikust päevade arvust kuus ja 360-päevasest aastast ning seejärel on Intressi arvestamise aluseks 30-päevane kuu ja 360-päevane aasta.

Intressi arvutatakse päevani, mil Liisinguvõtja on tasunud Liisinguandjale kõik põhimaksed.

4.3. Baasintressimäär ei saa olla negatiivne

Kui Intress koosneb baasintressist ja marginaalist, ei saa baasintressimäär olla alla 0% (null protsendi) vaatamata selle tegelikult avaldatud väärtusele.

4.4. Baasintressimäära asendamine

Liisinguandja võib asendada ühe baasintressimäära teisega, kui:

- ♦ kehtiva baasintressimäära kasutamine muutub ebaseaduslikuks;
- ♦ kehtiva baasintressimäära arvutamiseks kasutatav meetodika, valem või muud vahendid on oluliselt muutunud;
- ♦ baasintressimäär pole saadaval;
- ♦ baasintressimäära kasutamine on võimatu või oluliselt raskendatud Liisinguandjast mitteolenevatel põhjustel.

Asendusmäär võib olla baasintressimääraga sarnane indeks või muu muutuv või fikseeritud väärtus.

Liisinguandja võib kasutada asendusmäära, mille on baasintressimäära väljavahetamiseks määranud, nimetanud või soovitanud:

- a. olemasoleva baasintressimäära haldur;
- b. keskpank, reguleerimis- või järelevalveasutus, finantsstabiilsuse nõukogu;
- c. töörühm või komitee, mida rahastab, juhatab või mille on moodustanud mõni eelnimetatud asutus (b) või mis on moodustatud mõne sellise asutuse nõudmisel;
- d. kolmas isik, kui eespool (a, b, c) nimetatuid pole. Sellisel juhul kasutab Liisinguandja asendusmäära üksnes juhul, kui seda saab asendusmäära majanduslikku ja rahanduslikku laadi arvestades kasutada baasintressimäärana.



4.5. Baasintressimäära asendamisest teavitamine

Liisinguandja teavitab Liisinguvõtjat punktis 4.4 kirjeldatud kehtiva baasintressimäära muutmisest e-posti teel või muul viisil üheksakümmend (90) päeva enne uue baasintressimäära kehtestamist.

4.6. Võib juhtuda, et punktis 4.5 toodud tähtajast kinnipidamine on Liisinguandjast mitteolenevatel põhjustel võimatu, väga keeruline või ebaproportsionaalselt koormav. Sellisel juhul teatab Liisinguandja Liisinguvõtjale baasintressimäära asendamisest vähemalt kolmkümmend (30) kalendripäeva ette.

4.7. Õigus baasintressimäära asendamise korral Leping erakorraliselt üles öelda

Juhul, kui Liisinguvõtja ei nõustu punktis 4.4 kirjeldatud uue baasintressimääraga, on Liisinguvõtjal õigus Leping erakorraliselt üles öelda ilma lisatasudeta. Selleks peab Liisinguvõtja viieteistkümne (15) päeva jooksul pärast teate saamist esitama Liisinguandjale vastava avalduse.

Lepingu erakorralise ülesütlemise korral:

- ♦ punktis 4.5 kirjeldatud juhul: peab Liisinguvõtja maksma kuni Lepingu tähtaja lõpuni arvestatud tasumata põhimaksed, Vara jääkväärtuse (kui jääkväärtuses on kokku lepitud), lepingujärgsed võlgnevused ja täitma kõik muud Lepingus sätestatud kohustused enne uue baasintressimäära kehtima hakkamist.
- ♦ punktis 4.6 kirjeldatud juhul: peab Liisinguvõtja eeltoodud summad tasuma seitsmekümne viie (75) päeva jooksul pärast avalduse esitamist. Selle aja jooksul kehtib vana baasintressimäär.

4.8. Kui Liisinguvõtja ei esita ülesütlemise avaldust või jätab Lepingust tulenevad kohustused täitmata erakorralise ülesütlemise tähtpäevaks

Kui Liisinguvõtja ei esita Lepingu erakorralise ülesütlemise avaldust või jätab Lepingust tulenevad kohustused täitmata erakorralise ülesütlemise tähtpäevaks, loetakse, et Liisinguvõtja on baasintressimäära asendamisega nõustunud ja loobunud Lepingu erakorralise ülesütlemise avaldusest.

4.9. Kui baasintressimäär ei ole saadaval

Kui baasintressimäär on mis tahes põhjusel (sealhulgas selle baasintressimäära peatamise või lõpetamise tõttu) kättesaamatu, võib Liisinguandja kasutada kaks (2) tööpäeva enne baasintressimäära kättesaamatuks muutumist avaldatud baasintressimäära. Liisinguandja kasutab seda väärtust kuni ühesaja kaheksakümne (180) kalendripäeva jooksul ning võib selle igal ajal asendusmäära vastu vahetada.

4.10. Maksetähtpäevad

Lepingumaksete maksetähtpäev sõltub Lepingu tähtaja algusest. Lepingu tähtaeg algab Vara üleandmisest Liisinguvõtjale ja/või registrikande tegemisest liiklusregistris, millega Liisinguvõtja nimetatakse Vara vastutavaks kasutajaks. Järgnevad maksetähtpäevad sõltuvad esimesest maksetähtpäevast ja toimuvad kokkulepitud makseintervalli järel.

4.11. Lepingumaksete tasumine ja muude kulude katmine

Liisinguvõtja on kohustatud tähtaegselt ja täielikult tasuma Liisinguandjale Lepingumaksed ja muud Lepingust tulenevad maksed. Lisaks Lepingumaksetele peab Liisinguvõtja katma kõik muud Lepingus või Liisinguandja Hinnakirjas toodud Lepingu sõlmimise ja täitmisega seotud kulud.

Näiteks:

- ♦ Müügilepingu, maaletoomise, Vara registreerimise, kasutamise, hoolduse ja remodiga seotud kulud;
- ♦ maksud, trahvid, täitekulud, kindlustuse omavastutus;
- ♦ tsiviilvastutus seoses Vara kasutamisel toimunud sündmustega;
- ♦ Lepingust tulenevate võlgnevuste sissenõudmise ja Vara õigusvastasest valdusest väljanõudmise kulud;
- ♦ Vara kindlustusmaksed juhul kui kindlustusleping sõlmitakse Liisinguandja vahendusel;
- ♦ Liisinguandja poolt sõlmitud kindlustuslepingu kulud juhul, kui Liisinguvõtja on kindlustuspoliisi tähtaegselt Liisinguandjale esitamata jätnud.

Kui Liisinguandja on tasunud mingi Varaga seotud tasu või kulu, peab Liisinguvõtja selle Liisinguandjale hüvitama.

4.12. Arvete alusel tasumine

Maksed tuleb teha Liisinguandja väljastatud arvete alusel. Arve mitte kättesaamine ei vabasta Liisinguvõtjat maksmise kohustusest.

Kui Liisinguvõtja ei ole arvet viis (5) päeva enne järjekordse Lepingumakse tähtpäeva kätte saanud, tuleb võtta Liisinguandjaga ühendust – Liisinguandja saadab arve uuesti.

Makse loetakse tasutuks, kui see on laekunud Liisinguandja arvelduskontole.

5. KINDLUSTUS

5.1. Vara vabatahtlik kindlustus

Vara vabatahtliku kindlustuse lepingu on kohustatud sõlmima Liisinguvõtja. Vara vabatahtliku kindlustuse leping peab:

- ◆ kehtima alates hetkest, kui Vara kahjustumise ja hävimise risk läheb üle Liisinguvõtjale;
- ◆ kehtima Liisinguandja kasuks kogu Vara maksumuse ulatuses koos käibemaksuga;
- ◆ sätestama Liisinguandja jaoks aktsepteeritavat omavastutuse suuruse ning katma kõik võimalikud riskid (sealhulgas liiklusõnnetus (kui varaks on sõiduk), kahjustumine, tulekahju, veeavarii, loodusõnnetus, vargus, röövimine, vandalism);
- ◆ vastama Liisinguandja kindlustusnõuetele. Kindlustusnõuded on leitavad www.luminor.ee.

5.2. Poliisi esitamine

Liisinguvõtja peab esitama Vara vabatahtliku kindlustuse kindlustuspoliisi Liisinguandjale:

- ◆ kolme (3) päeva jooksul pärast Vara kättesaamist,
- ◆ kolme (3) päeva jooksul pärast kindlustuslepingu uuendamist.

5.3. Sõidukite kohustuslik liikluskindlustus

Kui Varaks on liiklusregistris registreerimisele kuuluv sõiduk, vastutab kohustusliku liikluskindlustuse Lepingus sõlmimise eest Liisinguvõtja.

5.4. Kindlustus peab kehtima kogu Lepingu jooksul

Liisinguvõtja peab tagama, et nii Vara vabatahtlik kindlustus kui liikluskindlustus kehtivad kuni Lepingu lõpuni. Liisinguvõtja on kohustatud tasuma kindlustuse makseid ning kandma kindlustusega seotud kulud.

5.5. Kindlustuse sõlmimine Liisinguandja poolt kindlustuspoliisi puudumisel või mitteesitamisel

Vara vabatahtliku kindlustuse poliisi tähtaegsel esitamata jätmisel või nõutavatel juhtudel kehtiva liikluskindlustuse puudumisel (eelkõige juhul, kui Liisinguandjal lasub seadusest tulenev kohustus sõlmida Vara liikluskindlustuse Leping), on Liisinguandjal õigus kindlustusleping ise sõlmida ja Liisinguvõtja peab sellega seonduvad kulud Liisinguandjale tasuma. Liisinguandja ei ole kohustatud liikluskindlustuse lepingut sõlmima ega täitma, välja arvatud juhul, kui seadus seda nõuab.



5.6. Kindlustuslepingute nõuete järgimine

Liisinguvõtja peab järgima kõiki kindlustuslepingute nõudeid ja hoiduma tegevustest või tegevusetusest, mis vastavalt Vara kindlustuslepingu sätetele võib põhjustada:

- ◆ kindlustuslepingu ülesütlemise või muutmise,
- ◆ kindlustusmaksete suurenemise,
- ◆ kindlustusjuhtumi saabumise või suurendada kindlustusjuhtumi saabumise tõenäosust.

Kui kindlustusrisk suureneb (nt Liisinguvõtja plaanib kasutada Vara õppesõidukina, taksona), peab Liisinguvõtja sellest koheselt kindlustusandjat teavitama ja vajadusel tegema muudatused kindlustuslepingus.

5.7. Kindlustusjuhtumi korral Liisinguvõtja

- ◆ esindab Liisinguandjat kindlustushüvitise ja Vara taastamisega/asendamisega seotud läbirääkimistel kindlustusandjaga;
- ◆ on kohustatud järgima kõiki kindlustuslepingu tingimusi, sealhulgas:
 - ◆ kahju vähendamise nõudeid;
 - ◆ juhtumist kindlustusandjale teatamist;
 - ◆ hiljemalt kolme (3) päeva jooksul teatama Liisinguandjale juhtunust ja tarvitusele võetavatest abinõudest.

5.8. Kui Liisinguvõtja sõlmib kindlustuse Liisinguandja kaudu, kes tegutseb kindlustusagendina, on Liisinguandjal õigus:

- ◆ lõpetada kindlustusleping(ud) Liisinguvõtja nimel, kui Pooled on selliselt kokku leppinud või kui Leping lõpeb ennetähtaegselt ja Liisinguvõtja ei ole Liisinguandjale Lepingu alusel tehtud kindlustusmakseid hüvitanud.
- ◆ kindlustuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel nõuda Liisinguvõtjalt kõikide hüvitamata kindlustusmaksete viivitamata tasumist. Kui Liisinguvõtjale tagastatakse osa kindlustusmaksest ja Liisinguvõtja pole Liisinguandjale kõiki kindlustusmakseid hüvitanud, peab Liisinguvõtja kindlustusandja poolt tagastatud osa kohe Liisinguandjale kandma.
- ◆ Juhul, kui Liisinguvõtja pole Liisinguandjale kõiki kindlustusmakseid veel hüvitanud, võib Liisinguvõtja Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kindlustuslepinguid lõpetada ainult Liisinguandja eelneval kirjalikul nõusolekul.

5.9. Vara kasutamise piirkond

Vara tohib kasutada ainult piirkondades, mis on määratud kindlustuslepingus.

6. LEPINGU JÕUSTUMINE, LÕPPEMINE JA ÜLESÜTLEMINE

6.1. Lepingu jõustumine

Leping jõustub, kui Liisinguvõtja isik on tuvastatud (vastavalt rahapesu ja terrorismi tõkestamise seaduse nõuetele) ning on allkirjastatud Liisinguandja ja Liisinguvõtja poolt. Liisinguandja Lepingust tulenevad kohustused algavad vastavalt Lepingu punktile 2.1.

6.2. Lepingu lõppemine

Leping lõpeb, kui Pooled on kõik Lepingust tulenevad kohustused täitnud.

Kui pärast Lepingu lõppemist selgub, et Liisinguvõtja jättis Lepingu kehtimise ajal tasumata trahvi, regressinõuded, täituri tasu, täitekulud või mootorsõidukimaksu või mõne muu makse või tasu, kohustub Liisinguvõtja eelnimetatud kohustused täitma. Kui Liisinguandja on sellised kohustused täitnud Liisinguvõtja eest, siis on Liisinguvõtja kohustatud tehtud kulutused Liisinguandjale viivitamatult ja täies ulatuses hüvitama.

6.3. Liisinguandjal on õigus Leping üles öelda, kui

- ♦ Liisinguvõtja ei ole tasunud Esimest Lepingumakset ja/või Lepingutasu;
- ♦ Liisinguvõtja on andnud Liisinguandjale vale või puudulikku teavet enne Lepingu sõlmimist või Lepingu kehtivuse ajal;
- ♦ Liisinguvõtja ei esita rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seaduses nimetatud hooldusmeetmete täitmiseks nõutavaid dokumente ja teavet;
- ♦ kahekümne (20) päeva jooksul Lepingu sõlmimisest ei ole seatud Lepinguga nõutavaid täiendavaid tagatisi või esitatud Liisinguandja poolt nõutud lisadokumente;
- ♦ Liisinguvõtja ei võta puudusteta Vara vastu või viivitab sellega;
- ♦ Liisinguvõtja tegevus või tegevusetus põhjustab Vara väärtuse olulise vähenemise;
- ♦ Liisinguvõtja muudab Vara kompleksust või Müügilepingu tingimusi ilma Liisinguandja nõusolekuta;
- ♦ Liisinguvõtja või lepingut tagava garanti või käendaja suhtes algatatakse pankroti- või saneerimismenetlus või käendaja teovõimet on piiratud;
- ♦ garant ühineb, jaguneb, kujundatakse ümber või lõpetatakse ilma Liisinguandja eelneva kirjaliku nõusolekuta;
- ♦ Liisinguvõtja või käendaja on surnud ja kolme (3) kuu jooksul ei ole selgunud Liisinguandja jaoks aktsepteeritavat isikut, kes võtaks kohustused üle;
- ♦ Lepingut tagatis (pant, käendus, garantii vms) tühistatakse või selle väärtus väheneb oluliselt;
- ♦ Liisinguvõtja ei täida mis tahes Lepingust tulenevaid kohustusi ning ei ole rikkumist kõrvaldanud ka Liisinguandja poolt antud 14-päevase täiendava tähtaja jooksul;
- ♦ Liisinguvõtja rikub oluliselt oma Lepingust tulenevaid kohustusi, sealhulgas sõlmib Vara võõrandamislepingu, koormab Vara, sõlmib Liisinguandja nõusolekuta Vara suhtes allkasutuslepingu;
- ♦ Liisinguvõtja ei täida Liisinguandja, Müüja või Vara tootja poolt kehtestatud Vara tehnilise hooldamise ja kasutamise nõudeid;



- ◆ Liisinguvõtja on täielikult või osaliselt viivituses vähemalt kolme (3) üksteisele järgneva Lepingumakse tasumisega ning ei ole rikkumist kõrvaldanud ka Liisinguandja poolt antud 14-päevase täiendava tähtaja jooksul;
- ◆ Liisinguvõtja rikub kindlustuskohustust või kindlustuslepingu tingimusi;
- ◆ Liisinguvõtjal on maksuvõlad riigi ees või võlgnevused teistele võlausaldajatele, mis Liisinguandja hinnangul mõjutavad Liisinguvõtja finantsmajanduslikku seisundit selliselt, et tekib põhjendatud kahtlus Liisinguvõtja võimes Lepingust tulenevaid kohustusi täita;
- ◆ esineb mõni muu Lepingust või seadusest tulenev alus.

6.4. Teade Lepingu ülesütlemisest

Liisinguandja on kohustatud Lepingu ülesütlemisest Liisinguvõtjale kirjalikult teatama. Lepingu ülesütlemisel punktis 6.3 sätestatud alusel ei kuulu tasutud Lepingumaksed (s.h. Esimene Lepingumakse) ja Lepingutasu Liisinguvõtjale tagastamisele.

6.5. Vara tagastamine

Kui Liisinguvõtja ise ei täida nõuetekohaselt Vara üleandmiskohustust, on Liisinguandjal või Liisinguandja esindajal õigus see mistahes isiku, sealhulgas Liisinguvõtja valdusest välja nõuda.

6.6. Kui Vara müümisel ei kata saadud raha kogu võlgnevust

Kui Lepingu lõpetamise korral Vara müügist saadud hind on väiksem kui:

- ◆ Lepingust tuleneva võlgnevuse,
- ◆ maksmata põhimaksete arvestatuna Lepingu tähtaja lõpuni ja
- ◆ Vara jääkväärtuse summa,

peab Liisinguvõtja hinnavahe Liisinguandjale maksma viie (5) päeva jooksul pärast Liisinguandja poolt nõude esitamist.

6.7. Kui Vara müümisel saadud hind on suurem kui võlgnevus

Kui Vara müügi eest saadud summa on suurem kui:

- ◆ Lepingust tuleneva võlgnevuse,
- ◆ maksmata põhimaksete arvestatuna Lepingu tähtaja lõpuni ja
- ◆ Vara jääkväärtuse (kui jääkväärtuses on kokku lepitud) summa,

ning tingimusel, et Liisinguvõtjal ei ole muid võlgnevusi Liisinguandja või Luminor gruppi kuuluvate äriühingute ees, maksab Liisinguandja ülejäänud raha Liisinguvõtja kontole.



6.8. Müügilepingust taganemine

Müügilepingust taganemise õigust võib Liisinguvõtja kasutada ainult Liisinguandja eelneval kirjalikul nõusolekul. Müügilepingust taganemisel Müüja rikkumise tõttu on Pooltel õigus Leping ilma ette teatamata üles öelda. Sellisel juhul peab Liisinguvõtja viie (5) päeva jooksul pärast Liisinguandja nõuet tasuma Liisinguandjale Vara maksumuse, millest arvatakse maha Liisinguvõtja poolt tasutud Esimene Lepingumakse. Liisinguvõtjal on õigus esitada nõue Müüja vastu.

6.9. Kulud Lepingu lõpetamisel

Liisinguandja poolt Lepingu ülesütlemise korral peab Liisinguvõtja hüvitama ka järgmised lisakulud:

- ♦ kulud Vara kättesaamiseks, kui Liisinguvõtja seda ise ei tagasta (sh transport ja tagastamisteenus);
- ♦ kulud, mis on seotud Vara müümisega (nt Vara puhastamine, müügikõlblikuks seadmine, hoidmine, müügiteenuse osutaja tasu);
- ♦ muud Liisinguandja poolt kantud lisakulud (nt kindlustus).

7. VARA TAGASTAMINE

7.1. Vara koosseis

Kui Liisinguvõtja tagastab Vara Liisinguandjale Lepingus sätestatud alusel, peab Liisinguvõtja järgima alljärgneva tingimusi:

- ♦ Tagastama Vara täpselt samas kompleksuses nagu Liisinguvõtja selle sai. Juhul, kui Vara ei ole samas kompleksuses, peab Liisinguvõtja hüvitama Liisinguandjale mittekomplektse Vara üleandmisega tekitatud kahju.
- ♦ Tagastama Vara koos lisavarustuse või paigaldatud lisaseadmetega, mis kuulusid Vara juurde Vara üleandmise hetkel Liisinguvõtjale.
- ♦ Varale tehtud parenduste osas kohaldatakse Lepingu punkti 3.5.

7.2. Vara seisukord

Vara peab olema tagastamisel:

- ♦ samas seisukorras nagu Liisinguvõtja selle kätte sai. Normaalne kulumine on lubatud, kui Vara on sihtotstarbeliselt kasutatud. Varal ei tohi olla kahjustusi.

Kui Vara on rohkem kulunud kui normaalne kulumine ette näeb või Vara on kahjustatud, peab Liisinguvõtja:

- ◆ selle omal kulul korda tegema või
- ◆ hüvitama Liisinguandja kulusid, mis tekivad Vara parandamisel või
- ◆ hüvitama Liisinguandjale Vara väärtuse vähenemisega tekitatud kahju.

Vara seisundi, kulumise astme ja väärtuse languse ulatuse määrab Liisinguandja või tema poolt volitatud isik.

Kui Varaks on sõiduk, lähtuvad Pooled Vara normaalse kulumise hindamisel vastavat tüüpi Vara loomuliku ja ebaloomuliku kulumise määramise juhendist (kättesaadav www.liisingliit.ee või www.amtel.ee).

8. VASTUTUS JA KAHJU HÜVITAMINE

8.1. Vastutus Vara eest

- ◆ Liisinguvõtja vastutab Liisinguandja ees kõigi Vara puuduste eest, sh ka varjatud ja tulevikus ilmnevate puuduste eest.
- ◆ Liisinguvõtja vastutab Varaga seoses tekkivate nõuete ja kahjude eest ja sellega seoses ei ole Liisinguvõtjal õigust esitada nõudeid Liisinguandja vastu.
- ◆ Vara juhusliku hävimise või Vara valduse kaotuse korral mistahes põhjusel peab Liisinguvõtja maksma Liisinguandjale kogu Lepingu lõpuni arvestatud tasumata põhimaksete ja kokkulepitud Vara jääkväärtuse summa.

8.2. Kahju hüvitamine

Kui leping lõpeb seoses Vara hävimisega, kasutuskõlbmatuks muutumisega või Liisinguvõtja valdusest väljumisega Liisinguvõtja tahte vastaselt, on Liisinguvõtja kanda sellest tekkiv kahju Liisinguandjale, sõltumata süüst (välja arvatud, kui esines Liisinguandja süü) alljärgnevalt:

8.2.1. Kui tegemist on kindlustusjuhtumiga ja kindlustushüvitis on võrdne Lepingus sätestatud Vara maksumusega, jääb kindlustushüvitis Liisinguandjale.

8.2.2. Kui kindlustushüvitis on väiksem Lepingus sätestatud Vara maksumusest, peab Liisinguvõtja Lepingus sätestatud Vara maksumuse ja kindlustushüvitise vahe Liisinguandjale hüvitama. Liisinguvõtja poolt tasutava hüvitise summa loetakse tasutuks Liisinguvõtja poolt Lepingu täitmise käigus makstud Esimese Lepingumakse ja põhimaksete ulatuses. Ülejäänud summa peab Liisinguvõtja Liisinguandjale hüvitama seitsme (7) päeva jooksul arvates Liisinguandja nõude saamisest. Kui Liisinguvõtja poolt tasutud Esimese Lepingumakse ja põhimaksete summa on suurem, kui Lepingus sätestatud Vara maksumuse ja kindlustushüvitise vahe, tagastab Liisinguandja Liisinguvõtjale tasutud põhimaksed summas, mis ületab eelpool toodud vahet. Juhul, kui Liisinguvõtjal on Liisinguandja ees mõni muu Lepingust või mõnest muust Lepingust tulenev võlgnevus, lahutatakse see tagastamisele kuuluvast summast.

8.2.3. Kui kindlustus ei hüvita kahju seetõttu, et toimunud sündmust või asjaolu ei loeta kindlustusjuhtumiks või kui tekitatud kahju ei kuulu muul põhjusel kindlustusandja poolt hüvitamisele, peab Liisinguvõtja tasuma Liisinguandjale hüvitisena Lepingu punktis 8.1. sätestatud summad seitsme (7) päeva jooksul Liisinguandjalt nõude saamisest. Kindlustusandja otsusega mittenõustumine ja sellest tulenevad õiguslikud vaidlused ei vabasta Liisinguvõtjat sellest kohustusest.

8.3. Leppetrahv ja Viivis

- ◆ Kui Liisinguvõtja rikub Lepingus toodud mistahes kohustust, võib Liisinguandja nõuda Liisinguvõtjalt kolmesaja viiekümne (350) euro suurust leppetrahvi. Puudusteta Vara vastuvõtmisega viivitamise korral on Liisinguvõtja kohustatud tasuma leppetrahvi punktis 2.6. toodud korras.

Leppetrahvi tasumine ei vabasta Liisinguvõtjat rikutud kohustuse täitmise või heastamise kohustusest ega välista Liisinguandja õigust kasutada muid õiguskaitsevahendeid, sh nõuda kahjude hüvitamist.

- ◆ Kui Liisinguvõtja ei täida rahalist kohustust õigeaegselt, lisandub Viivis, mille suurus on toodud Lepingu põhitingimustes.

8.4. Teated

Kui Liisinguandja saadab Liisinguvõtjale teate Lepingu rikkumise kohta, võib Liisinguandja võtta iga teate eest tasu vastavalt Liisinguandja kehtivale hinnakirjale. Tasu katab rikkumise administreerimise, teate koostamise ja saatmise kulud.

8.5. Vara tagastamine Lepingu rikkumise korral

Kui Liisinguvõtja rikub Lepingut, võib Liisinguandja nõuda, et Liisinguvõtja annab Vara viivitamatult Liisinguandja valdusesse kuni kõigi Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseni.

8.6. Dokumentide esitamine ja Vara kontroll

- ◆ Liisinguvõtja peab esitama Liisinguandja nõudmisel kolme (3) päeva jooksul kõik dokumendid, mis on seotud Vara kasutamise ja valdamisega.
- ◆ Liisinguvõtja peab võimaldama Liisinguandjal või Liisinguandja volitatud esindajal igal ajal Vara seisundit kontrollida.

9. LÕPPSÄTTED

9.1. Piirangud tehingutele Varaga

- ◆ Liisinguvõtjal ei ole õigust Vara käsutada (nt müüa), koormata ega allkasutusse anda ilma Liisinguandja eelneva kirjaliku loata.
- ◆ Liisinguandjal on õigus Vara koos Lepinguga võõrandada (nt edasi müüa).

9.2. Teavitamine ja suhtlus

- ◆ Kõik Lepinguga seotud teated peavad olema saadetud Lepingus märgitud posti, e-posti või muu sidevahendi teel.
- ◆ Liisinguandja väljastab Liisinguvõtjale Lepinguga seotud informatsiooni elektronposti- või postiaadressile, mis on Lepingus märgitud, mille Liisinguvõtja on Liisinguandjale hiljem teatanud või millelt ta on Liisinguandjaga suhelnud.
- ◆ Liisinguandjal on õigus anda Lepingu kohta infot telefoni teel, kui Liisinguvõtja helistab Lepingus toodud numbrilt ja Liisinguvõtja või Liisinguvõtja esindaja tuvastatakse isikukoodi ja Lepingu numbril alusel.

9.3. Muudatustest teavitamine

Liisinguvõtja peab Liisinguandjat viivitamatult teavitama, kui muutub midagi olulist Liisinguvõtja või Lepingu täitmisega seoses, näiteks:

- ◆ aadress või muud kontaktandmed muutuvad;
- ◆ Liisinguvõtja majanduslik olukord halveneb;
- ◆ kohtusse esitatakse avaldus Liisinguvõtja pankroti väljakuulutamiseks, Liisinguvõtja kohustuste ümberkujundamiseks või sarnase menetluse läbiviimiseks;
- ◆ Vara või sellega seotud dokumendi kaotsimine, kahjustumine.

9.4. Lepinguga seotud andmete konfidentsiaalsus

Lepingut ja selle tingimusi ei tohi Kolmandatele isikutele avaldada. Liisinguandjal on siiski õigus avaldada ja edastada Lepinguga seotud Liisinguvõtja andmeid ja informatsiooni järgmistel juhtudel:

- 9.4.1.** Kolmandatele isikutele, kui see on vajalik Lepingu täitmiseks, samuti juhul, kui Liisinguvõtja ei ole Lepingut nõuetekohaselt täitnud, sh Aktsiaseltsile Creditinfo Eesti ja maksehäirete registri igakordsele pidajale;
- 9.4.2.** Liisinguandjaga samasse kontserni kuuluvatele äriühingutele, nende töötajatele ja teenuseosutajatele, sh äriühingu(te)le või isiku(te)le, kes osutavad Liisinguandjale võlgade sissenõudmise (inkasso) teenust;
- 9.4.3.** isikutele, kes pakuvad või kavatsevad Liisinguandjale või Liisinguvõtjale osutada finantseerimist või finantseerimise toetust, kes on seotud mis tahes liiki rahastamise pakkumisel pakkumisega (sealhulgas laenu, Intressi hüvitamist või muu rahalist toetust) ning samuti isikutele, kes korraldavad, struktureerivad, organiseerivad või garanteerivad sellist rahastamist või osutavad teenuseid seoses ülal nimetatud toimingutega (nt hindajad, audiitorid, maksete- või muud agendid) ning nende nõustajatele;
- 9.4.4.** õigusaktides sätestatud juhtudel.

9.5. Lepingut saab muuta või täiendada ainult Poolte kokkuleppel.

9.6. Lepingu osad

Lepingu lahutamatuks osadeks on:

- ♦ Lepingu põhitingimused,
- ♦ üldtingimused (leitavad aadressil www.luminor.ee),
- ♦ Hinnakiri (leitav aadressil www.luminor.ee),
- ♦ Maksegraafik,
- ♦ muud kooskõlas Lepinguga vormistatud lisad.

Kui üldtingimused ja põhitingimused on vastuolus, kohaldatakse põhitingimuses sätestatut.

9.7. Isikuandmete töötlemine

- ♦ Liisinguvõtja isikuandmeid töötlevad Luminor grupi ettevõtted ja teenusepakkujad, keda Liisinguandja kaasab Lepingu raames teenus(t)e osutamiseks (volitatud töötledajad).
- ♦ Isikuandmete töötlemine toimub vastavalt Luminori isikuandmete töötlemise korrale ja Luminori isikuandmete säilitamise korrale, mis on leitavad aadressil www.luminor.ee/ee/isikuandmete-tootlemise-pohimotted ja www.luminor.ee/ee/isikuandmete-sailitamise-kord

9.8. Kohaldatav õigus ja vaidluste lahendamine

- ♦ Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust.
- ♦ Lepingust tulenevad vaidlused, mida ei õnnestu lahendada kokkuleppel, lahendatakse Harju Maakohtus või Liisinguvõtja senise elukoha või Liisinguvõtja vara asukoha järgses kohtus, kui Liisinguvõtja asub pärast Lepingu sõlmimist elama välisriiki või kui Liisinguvõtja elukoht ei ole hagi esitamise ajal teada.

9.9. Järelevalve ja kaebuste esitamine

- ♦ Liisinguvõtjal on õigus vaidluse kohtuväliseks lahendamiseks pöörduda järelevalveasutuste poole.
- ♦ Liisinguandja tegevust kontrollib Finantsinspeksioon. Finantsinspeksiooni kontaktandmed on veebilehel www.fi.ee.
- ♦ Liisinguvõtjal on õigus oma õiguste kaitseks pöörduda ka Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti poole. Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti kontaktandmed saab veebilehelt www.ttja.ee.

9.10. Lepingu vorm

- ♦ Leping on sõlmitud kahes (2) eksemplaris, millest üks jääb Liisinguvõtjale ja teine Liisinguandjale, või digitaalselt allkirjastatuna.

Luminor

Luminor Liising AS

Reg. nr: 10237140

Aadress: Liivalaia 45, 10145 Tallinn, Eesti

E-post: liising@luminor.ee

Telefon: +372 628 3300